



عقد بيع عقار

## عقد البيع

أبرم هذا العقد في \_\_\_\_\_ من شهر \_\_\_\_\_ من عام 201م

بين

(1) شركة الصدارة لتجهيز المنشآت (ذ.م.م.) مسجلة في إمارة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، بموجب رخصة رقم 633288 وسجل تجاري رقم 1052880 وعنوانها الرئيسي هو ص ب 18 دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة ("المطور"). وهو المطور والمستثمر الوحيد المصرح بتطوير قطعة الارض " قطعة 7 ، المقاطعة 1 مكير سيف على طريق الناصرية - مدينة أور الأثرية وذلك حسب اجازة استثمار رقم (16) الصادرة من هيئة الاستثمار بمحافظة ذي قار بتاريخ 2010/1/15 ("البائع").

و

(2) \_\_\_\_\_ عنوانه \_\_\_\_\_ ("المشتري")

(ويشار إلى أي منهما بـ "الطرف" و إلى كليهما بـ "الطرفان/ الطرفين")

تم الاتفاق بين الطرفين على أن يبيع المطور (البائع) إلى المشتري العقار المعرف في المادة 5 وبالثمن المشار اليه في المادة 6 المذكورتين في هذا العقد وفقاً للتالي:

### مادة 1. معاني الكلمات

ما لم يتم تعريفها هنا، يكون للكلمات والألفاظ المعاني الموضحة قرين كل منها في شروط العقد الملحق بهذا العقد.

### مادة 2. العقد

وتعني هذا العقد، مشتملاً على شروط العقد الملحق والجداول من (أ) إلى (ز) (شروط العقد والجداول الملحق تعرف بـ "شروط العقد") والتي يمكن تعديلها بالاتفاق بين الطرفين كتابياً من وقت لآخر.

### مادة 3. تعهد المطور

في مقابل قيام المشتري بدفع الثمن للمطور في الأوقات والطريقة الموصوفة في هذا العقد ، فإن المطور وبموجب أحكام هذا العقد، يتعهد للمشتري ببيع ونقل ملكية العقار إلى المشتري عند الإنجاز.

### مادة 4. تعهد المشتري

يتعهد المشتري بأن يدفع للمطور الثمن في الأوقات والطريقة الموصوفة في هذا العقد في مقابل بيع ونقل ملكية العقار بموجب أحكام هذا العقد.

### مادة 5. العقار

تعني العقار بالقطاع \_\_\_\_\_ ، قطعة رقم \_\_\_\_\_ في المشروع، حيث تصل المساحة التقريبية للقطعة \_\_\_\_\_ متر مربع من الأرض، شاملاً المبنى حسب خارطة التصميم ("العقار")، و المبنى في شروط هذا العقد.

### مادة 6. الثمن

يدفع المشتري ثمن الشراء \_\_\_\_\_ دولار أمريكي (-/000 دولار أمريكي) ("الثمن") الى المطور وفقاً لأحكام البند 7 من شروط هذا العقد.

## مادة 7. الدفعة الأولى

يدفع المشتري الى المطور مبلغ دفعة أولى تعادل (10%) عشرة في المائة من الثمن ("الدفعة الاولى") بالشكل الذي تم تحديده في البند 3 من شروط هذا العقد. ولهذا الغرض، سوف يتم احتساب أي دفعة/دفعات سابقة إلى المطور على أنها جزء من الدفعة الاولى.

## مادة 8. التبليغات

لأغراض البند 24-3 من شروط العقد، فإن عنوان وفاكس والبريد الالكتروني للمشتري لتسليم التبليغات وأي مراسلات هو:

المشتري:

العنوان:

التليفون:

الفاكس:

البريد الالكتروني:

لعناية:

إشهاداً على ما تم الاتفاق عليه وقع الطرفان على ذلك في اليوم والسنة المذكورين أعلاه.

وقعت نيابة عن المطور بواسطة	(	الاسم
ممثله المخول قانوناً	(	المخول بالتوقيع
وقعت بواسطة المشتري	(	الاسم
في حضور:	(	توقيع المشتري

الشاهد (1):

الاسم:

العنوان:

التوقيع

الشاهد (2):

الاسم:

العنوان:

التوقيع: